



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-76/2019-177

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 21. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. ZGR 5346 ZU 13514 k.o. Split u naravi 101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8, smješten u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m², Dubrovačka 15-31.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 914.560,86 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 91.274,78 kuna), dakle sveukupno 823.286,08 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 346560, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 280860, opis plaćanja uplata cijene za St-76/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 91.274,78 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to kat. čest. ZGR 5346 ZU 13514 k.o. Split u naravi 101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) poslovni prostor označen u tlocrtu brojem 8, smješten u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m², Dubrovačka 15-31, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom BANKO d.o.o. (OIB:65237440797) iz Splita, Dubrovačka 19, a glede poslovnog prostora označenog u tlocrtu brojem 8, smještenog u prizemlju zgrade, kao šesti po redu, brojeći od južne strane zgrade, orijentacije je istok- zapad odakle ima i pristup, ukupne površine od 74,66 m², Dubrovačka 15-31, a na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar: Zagreb Klasa: UP-I/110/07/15-01/8001, Ur.br: 04-06-15-8001-15 od 29. svibnja 2015. i odredbe članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12) (upis pod Z-7138/15);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4. St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. o otvaranju stečajnog postupka (upis pod Z-30335/2019);

- zabilježba na teret poslovnog prostora označen u tlocrtu br. 8, smješten na prizemlju zgrade, ukupne površine 74,66 m², a na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 08418020009 od 17. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestopettisućaeura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredice, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-4420/08);

- zabilježba uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu od 15. veljače 2018. uknjiženog pod poslovnim brojem Z-4420/08, s imena i koristi Raiffeisenbank Austria d. d. Zagreb, u korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb (upis pod Z-22354/2018);

- zabilježba na teret poslovnog prostora označenog u tlocrtu brojem 8, u prizemlju zgrade šesti po redu brojeći od južne strane, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 6. lipnja 2011. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četirimilijunašestoosamdesettrisuće kuna, što je na dan 15. listopada 2010. predstavljalo protuvrijednost od 638.905,57 EUR (šestotridesetosamtisućadevetstopeteturapedesetsedamcenti), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov Trg 9 (upis pod Z-6917/11);

- uknjižba založno pravo temeljem prijedloga za osiguranje broj O-DO739/2019 06.09.2019, rješenje o osiguranju posl. broj: REF 12 OVR1286/2019 16.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.714.853,97 kn (glavnica 1.619.851,56 kn i kamata 95.002,41 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na glavicu od 1.619.851,56 kn teku od 06. lipnja 2019. do isplate i to po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem

polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 16.000,00 kn, sve za korist REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634234238 (upis pod Z-30602/2019);

- zabilježba ovršivosti tražbine upisane pod Z-30602/2019.

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-76/2019-143 od 7. srpnja 2021. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 722-744) dražba je počela 25. listopada 2021. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 19. siječnja 2022. u 11:59:59 sati sa produljenim nadmetanjem sukladno članku 17. stavak 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019, dalje Pravilnik) (datum i vrijeme završetka 19. siječnja 2022. u 15:42:27 sati) najviši iznos valjane ponude u iznosu od 914.560,86 kuna dao je Jakov Šošić iz Splita, Odeska 6, OIB: 77618338351.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na

prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilješke dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 21. siječnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajni upravitelj Dean Prelević, Split, Gundulićeva 22
- Jakovu Šošiću iz Splita, Odeska 6
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, Gundulićeva 29a
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb304-ff5a0**

Kontrolni broj: **0614c-85b11-b3f11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.